

PATVIRTINTA

Šilalės rajono socialinių paslaugų namų
direktoriaus 2019 m. spalio 23 d.

įsakymo Nr. SA-475

PASTATŲ IR STATINIŲ PRIEŽIŪROS DARBUOTOJO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

I SKYRIUS PAREIGYBĖ

1. Šilalės rajono socialinių paslaugų namų (toliau – namų) pastatų ir sistemų priežiūros darbuotojas yra dirbantis pagal darbo sutartį.
2. Pareigybės lygis – B .
3. Pastatų ir sistemų priežiūros darbuotojo pareigybė priskiriama kvalifikuotų darbuotojų grupei.
4. Pareigybės pavaldumas - pastatų ir sistemų priežiūros darbuotojas tiesiogiai pavaldus Namų direktoriaus pavaduotojui ūkio reikalams.

II SKYRIUS SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

5. Pastatų ir sistemų priežiūros darbuotojui keliami šie kvalifikacijos reikalavimai:
 - 5.1. turėti ne žemesnį kaip aukštesnįjį arba specialųjį vidurinį, įgytą iki 1995 metų techninį išsilavinimą;
 - 5.2. būti susipažinusiame ir gebėti vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, susijusiais su atliekamu darbu;
 - 5.3. išmanyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus ir kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius aktus, reglamentuojančius biudžetinių įstaigų veiklą, darbo santykius, darbuotojų saugą ir sveikatą;
 - 5.4. vadovautis priešgaisrinės saugos instrukcijomis, darbų saugos instrukcijomis, vidaus darbo tvarkos taisyklėmis, kitais Namų dokumentais (įsakymais, nurodymais, taisyklėmis) bei šiuo pareigybės aprašymu;
 - 5.5. mokėti naudotis priešgaisrinėmis priemonėmis, apsauginės signalizacijos valdymo įtaisais.
6. Pastatų ir statinių priežiūros darbuotojas turi žinoti ir išmanyti:
 - 6.1. namų teritorijos, pastatų ir patalpų išplanavimą;
 - 6.2. statinių, įrengimų bei komunikacijų išdėstymo planą;
 - 6.3. pastatų ir statinių technines savybes;
 - 6.4. einamojo remonto darbų atlikimo terminus, eiliškumą ir tvarką;
 - 6.5. vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų technologijas ir reikalavimus darbui su jomis;
 - 6.6. darbo priemonių ir įrankių rūšis, jų darbo ir saugojimo tvarką;
 - 6.7. darbuotojų darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektrosaugos, higienos reikalavimus.
 - 6.8. santechnikos įrenginių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisykles;
 - 6.9. vandentiekio, kanalizacijos, apšildymo tinklų išdėstymą pastatuose, vandentiekio ir kanalizacijos šulinių išdėstymą lauke;
 - 6.10. darbų saugos ir priešgaisrinės saugos, asmens darbo higienos reikalavimus;
 - 6.11. įrengimų eksploatavimo taisykles.
7. Pastatų ir sistemų priežiūros darbuotojas turi gebėti:
 - 7.1. savarankiškai organizuoti darbinę veiklą, kruopščiai, tvarkingai ir sąžiningai atlikti savo tiesiogines pareigas;
 - 7.2. betarpiškai bendrauti su interesantais, Namų bendruomene, lankytojais;

7.3. mokėti naudotis priešgaisrinėmis priemonėmis, apsauginės signalizacijos valdymo įtaisais;

7.4. būti sumaniu, sąžiningu, tvarkingu, drausmingu, kultūringu, komunikabiliu bei laikytis etikos principų ir taisyklių.

III SKYRIUS ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

8. Pastatų ir statinių priežiūros darbininkas atlieka šias funkcijas:

8.1. prižiūri vandentiekio, kanalizacijos sistemų sutrikimus;

8.2. remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus;

8.3. atlieka įvairių daiktų krovimo ir pernešimo darbus;

8.4. vykdo vidaus patalpų apdailos bei pastatų vidinių sistemų apžiūras;

8.5. vykdo rūšių ir pamatų po smarkių liūčių ir gausaus sniego bei sienų ir fasadų po stiprių vėjų, liūčių, šalčių ir atodrėkių, langų ir durų apžiūras;

8.6. darbe naudojasi tik tvarkingais prietaisais, įrankiais, įrengimais, laiko juos tik tam skirtoje vietoje;

8.7. palaiko tvarką ir švarą darbo vietoje;

8.8. periodiškai surenka ir atitinkamiems adresatams pateikia elektros, vandens, šilumos, sunaudojimo duomenis;

8.9. dalyvauja paruošiamuosiuose darbuose prieš planinius remonto darbus ir tvarko patalpas prieš ir po remonto darbų;

8.10. padeda paruošti erdves bei dekoracijas renginiams, padeda Namų darbuotojams, vykdančiams parodinę veiklą pakabinti parodos darbus;

8.11. padeda prižiūrėti Namų aplinką, vasaros sezono metu žoliapjove nupjauna veją, žiemą padeda kasti sniegą;

8.12. laiku praneša apie darbo metu pastebėtus pastato sistemų gedimus direktoriaus pavaduotojas ūkiui ir imasi priemonių jiems pašalinti;

8.13. užtikrina jam patikėto inventoriaus, įrengimų ir instrumentų tinkamą naudojimą ir apsaugą;

8.14. vykdo ir įgyvendina Namų direktoriaus įsakymus bei direktoriaus ūkio reikalams nurodymus ir kitus pavedimus.

9. Pastatų ir statinių priežiūros darbuotojas turi teisę:

9.1. kelti kvalifikaciją, atestuotis, reikšti pasiūlymus darbo organizavimo klausimais;

9.2. reikalauti saugių darbo sąlygų, nustatyta tvarka aprūpintų tinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

9.3. neleisti darbuotojams naudotis netvarkingais elektros bei kitais prietaisais.

10. Pastatų ir statinių priežiūros darbuotojas atsako už:

10.1. laiku ir kokybiškai savo darbo atlikimą, nepažeidžiant darbo saugos ir elektrosaugos reikalavimų;

10.2. tinkamą ir tikslų pareigybės aprašyme nustatytų funkcijų vykdymą;

10.3. žalą, padarytą Namams dėl savo kaltės ar neatsargumo;

10.4. darbo drausmės pažeidimus;

11. Už funkcijų, numatytų šiame pareigybės aprašyme, nevykdymą ar netinkamą vykdymą, kitus pažeidimus, darbuotojas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.